

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«Специализированный застройщик «Терминал
Строительные Комплектации»
граждан, полное наименование организации – для юридических
603016, Нижегородская обл., г. Н. Новгород,
лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Монастырка, д. 1
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.12.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/720-2021

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №51 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №51 (по генплану) – I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-040559-2021 от 23.07.2021 №52-2-1-2-062963-2021 от 26.10.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0040575:1365	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0040575	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-52-2-01-0-00-2020-А755. Подготовлен ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 23.12.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №51 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №51 (по генплану) – I этап строительства» с шифром 03/21-51 разработана ООО «ЭстПромПроект» в 2021 году	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	8752,54	Площадь участка (кв. м): 6285,00
	Объем (куб. м):	27034,60	в том числе подземной части (куб. м): 2338,50
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 33,10

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	884,00		
Иные показатели:	Водопровод: протяженность – 23,50 м, пропускная способность – 132,00 л/с; Бытовая канализация самотечная: протяженность – 128,00 м, пропускная способность – 69,92 л/с; Дождевая канализация, самотечная: протяженность – 171,20 м, пропускная способность – 214,00 л/с; Кабель электроснабжения 0,4 кВ: протяженность – 280,00 м, мощность – 210,40 кВт; Кабель наружного освещения: протяженность – 505,00 м, мощность – 1,2 кВт;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малоэтажная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность (м):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” декабря 20 25 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «ЭстПромПроект»

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” декабря 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 30.11.2022 № 182 внесены изменения в настоящее разрешение

И.О. министра

Д.Е. Груничев



Д.Е. Груничев
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Процито и пронумеровано

2 020

лист А

Первый заместитель министра

Строительства Нижегородской области

Д.Е. Груничев





Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

30.11.2022

№ 182/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-
06/07/720-2021

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Терминал Строительные Комплектации» вх. от 24.11.2022 № 328-499300/22

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 22.12.2021 №52-RU523030002005001-06/07/720-2021 объекта капитального строительства «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №51 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №51 (по генплану) – I этап строительства»:

1. Строку «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в редакции:

«

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» ООО «ЛИДЕРСТРОЙЭКСПЕРТ»
---	---

».

2. Строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложив в редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-040559-2021 от 23.07.2021 №52-2-1-2-062963-2021 от 26.10.2021 №52-2-1-2-078876-2022 от 10.11.2022
--	---

».

3. Подраздел 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» раздела 3 изложив в редакции:

«

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №51 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №51 (по генплану) – I этап строительства» с шифром 03/21-51 разработана ООО «ЭстПромПроект» в 2021 году. Корректировка проектной документации в 2022 году.
-----	---	--

».

4. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложив в редакции:

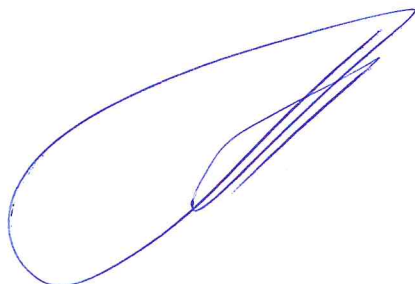
«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	8752,54	Площадь участка (кв. м): 6285,00
	Объем (куб. м):	27034,60	в том числе ниже отметки 0,00 (куб. м): 2338,50
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 34,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	884,00	
	Иные показатели:	Водопровод: протяженность – 23,76 м, пропускная способность – 132,00 л/с; Бытовая канализация самотечная: протяженность – 128,75 м, пропускная	

		способность – 69,92 л/с; Дождевая Канализация, самотечная: протяженность – 165,86 м, пропускная способность – 214,00 л/с; Кабель электроснабжения 0,4 кВ: протяженность – 128,00 м, мощность – 210,40 кВт; Кабель наружного освещения: протяженность – 378,00 м, мощность – 1,2 кВт.
--	--	---

».

И.о.министра



Д.Е.Груничев